



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

44. Ovr-22/2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda u ovršnom postupku ovrhovoditelja Domino Gradnja d.o.o., iz Zagreba, Joze Martinovića 13, OIB 48010426889, zastupan po punomoćniku Ivan Šipek, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Sučević i partneri, iz Zagreba, Gundulićeva 63/1, protiv ovršenika Stečajna masa iza Knežija stan d.o.o., u stečaju, iz Zagreba, Jurišićeva 30, OIB 57441720108, MBS 081170369, (ranije Knežija stan d.o.o. OIB 51215786455, MBS 080584767) zastupana po stečajnom upravitelju Zvonimiru Bodrožiću, OIB 85272390668, iz Zagreba, Jurišićeva 30, a on po punomoćniku Korani Ferdelji odvjetnici iz Zagreba, M. Viriusa 4, radi : ovrhe na nekretnini, dana 31. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

1. Kupcu (ovrhovoditelju) Domino Gradnja d.o.o. , iz Zagreba, Joze Martinovića 13, OIB 48010426889, dosuđuje se nekretnina upisana u zk. ul. br. 6551 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od $\frac{1}{2}$ dijela zkčbr. 5647/4 – obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu , Knežija 106, površine 83,6 čhv ili 299 m² a koja čestica po stanju u katastarskom operatu odgovara kčbr. 5705 – kuća Blaža Trogirana br. 2 površine 75 m² i dvorišta u površini 220 m² , ukupne površine 295 m² , evidentiranoj u posjedovnom listu br. 4597 k.o. Trešnjevka.

2. Kupovnina za nekretninu navedenu u t. 1. izreke ovog rješenja iznosi 315.000,00 kn.

3. Kupac (ovrhovoditelj) Domino Gradnja d.o.o. , iz Zagreba, Joze Martinovića 13, OIB 48010426889, oslobađa se polaganja kupovnine.

4. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje zabilježbi , prava i tereta koji prestaju prodajom upisnih na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 6551 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od $\frac{1}{2}$ dijela zkčbr. 5647/4 – obiteljska stambena zgrada

i dvorište u Zagrebu , Knežija 106, površine 83,6 čhv ili 299 m², a koja čestica po stanju u katastarskom operatu odgovara kčbr. 5705 – kuća Blaža Trogirana br. 2 površine 75 m² i dvorišta u površini 220 m², ukupne površine 295 m², evidentiranoj u posjedovnom listu br. 4597 k.o. Trešnjevka.

4. Nalaže se ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nakon pravomoćnost ovoga rješenja upisati pravo vlasništva za korist kupca (ovrhovoditelja) Domino Gradnja d.o.o., iz Zagreba, Joze Martinovića 13, OIB 48010426889 te brisanje prava, tereta i zabilježbi na nekretnini iz t. 1 izreke ovog rješenja koja prava prestaju prodajom i to zabilježba u Zk.ul.6551, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zaprimljena 26. travnja 2018. pod br. Z-24311/2018. o otvaranju stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-489/18. od 23. travnja 2018. i zabilježba zaprimljena 1. rujna 2016. pod br. Z-38430/2016. rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-8704/16. od 24. kolovoza 2016. na suvlasničkom dijelu nekretnine društva Knežija stan d.o.o, OIB 51215786455.

6. Dosuđena nekretnina iz t. I ovog rješenja predati će se će se kupcu (ovrhovoditelju) Domino Gradnja d.o.o. , iz Zagreba, Joze Martinovića 13, OIB 48010426889 zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i rješenje se objavi na e Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto time dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana isticanja na e Oglasnoj ploči.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da u zemljišnim knjigama zabilježi dosudu nekretnine navedene u t. 1. izreke ovog rješenja.

8. Odbija se stečajni upravitelj ovršenika sa zahtjevom za naknadu troška ovršnog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-8704/16. od 24. kolovoza 2016. određena je ovrha na nekretnini ovršenika radi naplate novčane tražbine. Navedeno je rješenje o ovrši utvrđeno pravomoćnim i ovršnim danom 16. prosinca 2016. Tijekom postupka rješenjem ovog suda St-6908/16. od 16. svibnja 2017. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad ovršenikom Knežija Stan d.o.o., B. Trogirana ,OIB 51215786455, te je nastavno utvrđen prekid ovršnog postupka budući je navedeni ovršenik brisan iz sudskog registra, te je nastavno u registar suda upisan subjekt Stečajna masa iza Knežija stan d.o.o. u stečaju, s OIB 57441720108; MBS 081170369. Rješenjem Ovr-9880/20. od 23. prosinca 2020. Općinski se građanski sud u Zagrebu oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari i predmet ustupio ovom sudu kao stvarno nadležnom temeljem odredbe čl. 169 st. 6 i 7 Stečajnog zakona te je ovaj sud nastavio postupak.

2. U daljnjem tijeku postupka ovaj je sud nakon utvrđenja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe u iznosu od 315.000,00 kn, a koja je vrijednost utvrđena ranije u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u predmetu Ovr-9880/20 zapisnikom od 25. studenog 2020.g., proveo je postupak prodaje a ovrhovoditelj je kao jedini kupac zatražio oslobađanje o plaćanja kupovnine u roku i zatražio je i povrat jamčevine, te je sud temeljem čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne Novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20.; dalje u tekstu OZ) odlučio kao u t. 3. izreke rješenja a naložio je ujedno FINI i povrat svih uplaćenih jamčevina.

3. Podnescima o d 09. svibnja 2022. i 19. prosinca 2022. stečajni upravitelj ovršenika zatražio je i obrazložio svoj trošak ovog postupka u ukupnom iznosu od 34.480,00 kuna za koje je troškove dostavio i dokaze. Uvidom u dostavljene podneske kao i dostavljenu dokumentaciju utvrđuje se da se ista odnosi na troškove stečajnog upravitelja vezano za dolazak na ročišta u ovosudnom stečajnom postupku St-489/18 na knjigovodstvene troškove kao i trošak vještačenja vrijednosti nekretnine no međutim po stavu ovog suda navedeni troškovi se ne odnose na troškove ovršenika koje bi ovrhovoditelj bio dužan platiti sukladno odredbama Ovršnog zakona u ovršnom postupku. Naime, odredbom čl. 14. st. 5. OZ-a određeno je da je ovrhovoditelj dužan ovršeniku naknaditi troškove koje mu je neosnovano prouzročio dok je odredbom čl. 113. OZ-a određeno koji se troškovi dobiveni prodajom namiruju u ovršnom postupku a koji se troškovi u ovom slučaju ne odnose na troškove stečajnog upravitelja kako ih je on naznačio u svojim podnescima, odnosno isti se troškovi odnose na troškove stečajnog upravitelja u stečajnom postupku. Ujedno nije moguće utvrditi da bi ovrhovoditelj u ovom postupku ovršeniku prouzročio kakve troškove, te se utvrđuje da je rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr- 8704/16 od 24. kolovoza 2016. trošak ovrhovoditelja određen u iznosu od 10.537,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Naime, samo vođenje stečajnog postupka nad ovršenikom ne dovodi do stavljanja izvan snage odredbe Ovršnog zakona, odnosno ne dovodi do nemogućnosti primjene pojedinih odredbi Ovršnog zakona kojima se uređuje postupak ovrhe na nekretnini i to konkretno prodaje ovrhe te prava na oslobađanje od plaćanja kupovine, a sud smatra da se isto odnosi i na troškove stranaka u ovršnom postupku, slijedom čega je temeljem čl. 14. st. 5. OZ-a odlučio kao u točki 8. izreke ovog rješenja, vezano za zatražene troškove postupka stečajnog upravitelja u ovom ovršnom postupku dok je temeljem čl. 107. i 108. OZ-a odlučeno kao u točki 1.-7. ovog rješenja.

U Zagrebu, 31. siječnja 2023. godine

Sudac:
Nada Nekić Plevko

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po pun.
3. ZK Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb318-bc349**

Kontrolni broj: **0feb3-a947d-a6dee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.